Приложение
к регламенту специализированного депозитария
ипотечного покрытия
Акционерного общества «НФО Технологии»
(редакция № 1, утв. Приказом № 43-26 от 17 июля 2026 г.)

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К РЕГЛАМЕНТУ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ДЕПОЗИТАРИЯ ИПОТЕЧНОГО ПОКРЫТИЯ

1.	Порядок документооборота между Специализированным депозитарием и Эмитентом (Управляющим) или владельцами ипотечных ценных бумаг
2.	Анкета Эмитента (Управляющего) с приложениями
3.	Распоряжение о внесении в реестр сведений о выпуске ипотечных ценных бумаг
4.	Распоряжение о внесении в реестр записи о включении в состав ипотечного покрытия требования по обеспеченному ипотекой обязательству из кредитного договора или договора займа
5.	Распоряжение о внесении в реестр записи о включении в состав ипотечного покрытия денежных средств
6.	Распоряжение о внесении в реестр записи о включении в состав ипотечного покрытия денежных средств в связи с заменой требования по обеспеченному ипотекой обязательству из кредитного договора или договора займа
7.	Распоряжение о внесении в реестр записи о включении в состав ипотечного покрытия недвижимого имущества
8.	Распоряжение о внесении в реестр записи о включении в состав ипотечного покрытия государственных ценных бумаг
9.	Распоряжение о внесении в реестр записи о включении в состав ипотечного покрытия ипотечных сертификатов участия
10.	Распоряжение о внесении в реестр записи об изменении содержащихся в реестре сведений о степени исполнения обеспеченных ипотекой обязательств
11.	Распоряжение о внесении в реестр записи об исключении из состава ипотечного покрытия требования по обеспеченному ипотекой обязательству из кредитного договора или договора займа
12.	Распоряжение о внесении в реестр записи об изменении сведений о денежных средствах, составляющих ипотечное покрытие
13.	Распоряжение о внесении в реестр записи об исключении из состава ипотечного покрытия денежных средств
14.	Распоряжение о внесении в реестр записи об исключении из состава ипотечного покрытия недвижимого имущества
15.	Распоряжение о внесении в реестр записи об исключении из состава ипотечного покрытия государственных ценных бумаг
16.	Распоряжение о внесении в реестр записи об исключении из состава ипотечного покрытия ипотечных сертификатов
17.	Распоряжение о внесении в реестр записи об изменении содержащихся в реестре сведений об имуществе, составляющем ипотечное покрытие
18.	Запрос на предоставление копии реестра ипотечного покрытия/ справки о размере ипотечного покрытия
19.	Справка о размере ипотечного покрытия
20.	Реестр ипотечного покрытия на дату
21.	Запрос на согласие специализированного депозитария на распоряжение имуществом, составляющим ипотечное покрытие
22.	Ответ Специализированного депозитария на запрос о согласии на распоряжение имуществом, составляющим ипотечное покрытие
23.	Уведомление о внесении в реестр записи о включении в состав ипотечного покрытия требования по обеспеченному ипотекой обязательству из кредитного договора или договора займа
24.	Уведомление о внесении в реестр записи о включении в состав ипотечного покрытия денежных средств
25.	Уведомление о внесении в реестр записи об исключении из состава ипотечного покрытия требования по обеспеченному ипотекой обязательству из кредитного договора или договора займа
26.	Уведомление о внесении в реестр записи об изменении сведений о денежных средствах, составляющих ипотечное покрытие
27.	Уведомление о внесении в реестр записи об изменении содержащихся в реестре сведений о степени исполнения обеспеченных ипотекой обязательств
28.	Уведомление о внесении в реестр записи о включении в состав ипотечного покрытия недвижимого имущества
29.	Уведомление о внесении в реестр записи об исключении из состава ипотечного покрытия денежных средств
30.	Уведомление о внесении в реестр записи о включении в состав ипотечного покрытия государственных ценных бумаг
31.	Уведомление о внесении в реестр записи о включении в состав ипотечного покрытия ипотечных сертификатов участия
32.	Уведомление о внесении в реестр записи о включении в состав ипотечного покрытия денежных средств в связи с заменой требования по обеспеченному ипотекой обязательству из кредитного договора или договора займа
33.	Уведомление о внесении в реестр записи об исключении из состава ипотечного покрытия

	недвижимого имущества
34.	Уведомление о внесении в реестр записи об исключении из состава ипотечного покрытия государственных ценных бумаг
35.	Уведомление о внесении в реестр записи об исключении из состава ипотечного покрытия ипотечных сертификатов
36.	Уведомление о внесении в реестр записи об изменении содержащихся в реестре сведений об имуществе, составляющем ипотечное покрытие
37.	Уведомление об отказе во внесении записи в реестр ипотечного покрытия
38.	Уведомление о выявлении нарушения (несоответствия)
39.	Уведомление об устранении нарушения (несоответствия)
40.	Уведомление о факте не устранения нарушения (несоответствия)

Приложение № 1

Порядок документооборота между Специализированным депозитарием и Эмитентом (Управляющим) или владельцами ипотечных ценных бумаг

Документы, предоставляемые Эмитентом (Управляющим) или владельцами ипотечных ценных бумаг Специализированному депозитарию

№	Наименование документа	Срок предоставления	Форма документа	Форма представления документа	
				На бумажном носителе	Электронный документ
При внесении в Реестр сведений о выпуске (дополнительном выпуске) ипотечных ценных бумаг Эмитента					
1.	Распоряжение о внесении в Реестр сведений о выпуске (дополнительном выпуске) ипотечных ценных бумаг Эмитента	не позднее рабочего дня, следующего за днем получения Решения о выпуске	подлинник, (Приложение № 3)	+	+
2.	Зарегистрированное Решение о выпуске (дополнительном выпуске) облигаций с ипотечным покрытием.	не позднее рабочего дня, следующего за днем его получения	копия, заверенная Эмитентом	+	+
3.	Проспект облигаций с ипотечным покрытием (для Эмитента)	не позднее 3 дней со дня получения Эмитентом уведомления о регистрации Проспекта	копия, удостоверенная Эмитентом	+	+
4.	Документы подтверждающие полномочия Сервисного агента (для Эмитента)	не позднее рабочего дня, следующего за днем назначения	договор - копия, удостоверенная Эмитентом, доверенность - подлинник	+	+
При внесении записи в Реестр о включении в состав ипотечного покрытия требования по обеспеченному ипотекой обязательству					
5.	Распоряжение о внесении в Реестр записи о включении в состав ипотечного покрытия требования по обеспеченному ипотекой обязательству	не позднее рабочего дня, следующего за днем получения необходимых документов	подлинник (Приложение № 4)	-	+
6.	Копия кредитного договора или договора займа	не позднее рабочего дня, следующего за днем его получения	копия, заверенная Эмитентом (Управляющим)	-	+
7.	Копия договора об ипотеке, обеспечивающей	не позднее рабочего дня,	копия, заверенная	-	+

№	Наименование документа	Срок предоставления	Форма документа	Форма представления документа	
				На бумажном носителе	Электронный документ
	исполнение обязательства	следующего за днем его получения	Эмитентом (Управляющим)		
8.	Копия документа, выражающего содержание сделки, по которой были переданы права кредитора по обеспеченному ипотекой обязательству и права залогодержателя	не позднее рабочего дня, следующего за днем его получения	копия, заверенная Эмитентом (Управляющим)	-	+
9.	Копия выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	не позднее рабочего дня, следующего за днем ее получения	копия, заверенная Эмитентом (Управляющим)	-	+
10.	Копия (выписка из) отчета независимого оценщика или иной документ об определении рыночной стоимости недвижимого имущества	не позднее рабочего дня, следующего за днем его получения	копия, заверенная Эмитентом (Управляющим)	-	+
11.	Копия договора страхования недвижимого имущества или иной документ, подтверждающий факт страхования недвижимого имущества	не позднее рабочего дня, следующего за днем его получения	копия, заверенная Эмитентом (Управляющим)	-	+
12.	Копия (выписка из) протокола общего собрания владельцев ипотечных сертификатов участия (при выдаче дополнительных ипотечных сертификатов участия)	не позднее рабочего дня, следующего за днем его проведения	копия, заверенная Управляющим	-	+
При внесении в Реестр записи о включении в состав ипотечного покрытия требования по обеспеченному ипотекой обязательству из кредитного договора или договора займа, удостоверенного закладной					
13.	Распоряжение о внесении в Реестр записи о включении в состав ипотечного покрытия требования по обеспеченному ипотекой обязательству	не позднее рабочего дня, следующего за днем получения необходимых документов	подлинник, (Приложение № 4)	-	+
14.	Закладная	не позднее рабочего дня, следующего за днем ее получения	Подлинник	+	-
15.	Копия (выписка из) отчета независимого оценщика или иной документ об определении рыночной стоимости недвижимого имущества	не позднее рабочего дня, следующего за днем его получения	копия, заверенная Эмитентом (Управляющим)	-	+
16.	Копия договора страхования недвижимого имущества или иной документ, подтверждающий факт страхования недвижимого имущества, на которое установлена ипотека	не позднее рабочего дня, следующего за днем его получения	копия, заверенная Эмитентом (Управляющим)	-	+

№	Наименование документа	Срок предоставления	Форма документа	Форма представления документа	
				На бумажном носителе	Электронный документ
17.	Копия документа, выражающего содержание сделки, по которой права по закладной будут переданы эмитенту до даты начала срока размещения облигаций с ипотечным покрытием, - в случае, если на дату утверждения решения о выпуске (дополнительном выпуске) облигаций с ипотечным покрытием права по закладной, составляющей ипотечное покрытие, еще не перешли к эмитенту.	не позднее рабочего дня, следующего за днем его получения	копия, заверенная Эмитентом	-	+
18.	Копия (выписка из) протокола общего собрания владельцев ипотечных сертификатов участия (при выдаче дополнительных ипотечных сертификатов участия)	не позднее рабочего дня, следующего за днем его проведения	копия, заверенная Управляющим	-	+
При внесении записи в Реестр о включении в состав ипотечного покрытия, обеспечивающего исполнение обязательств по облигациям с ипотечным покрытием, недвижимого имущества					
19.	Распоряжение о внесении в Реестр записи о включении в состав ипотечного покрытия недвижимого имущества	не позднее рабочего дня, следующего за днем получения необходимых документов	подлинник, (Приложение № 7)	-	+
20.	Копия свидетельства о государственной регистрации права собственности Эмитента на недвижимое имущество	не позднее рабочего дня, следующего за днем его получения	копия, заверенная Эмитентом	-	+
21.	Копия справки о содержании правоустанавливающих документов	не позднее рабочего дня, следующего за днем ее получения	копия, заверенная Эмитентом	-	+
22.	Копия выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	не позднее рабочего дня, следующего за днем ее получения	копия, заверенная Эмитентом	-	+
23.	Копия (выписка из) отчета независимого оценщика или иной документ об определении рыночной стоимости недвижимого имущества	не позднее рабочего дня, следующего за днем ее получения	копия, заверенная Эмитентом	-	+
24.	Справка Эмитента о том, что рыночная стоимость недвижимого имущества независимым оценщиком не определялась или определена ранее, чем за 6 месяцев	не позднее рабочего дня, следующего за днем ее получения	подлинник	-	+
При внесении в Реестр записи о включении в состав ипотечного покрытия денежных средств					
25.	Распоряжение о внесении в Реестр записи о включении в состав ипотечного покрытия денежных средств	не позднее рабочего дня, следующего за днем	подлинник, (Приложение №5, 6)	-	+

№	Наименование документа	Срок предоставления	Форма документа	Форма представления документа	
				На бумажном носителе	Электронный документ
		получения необходимых документов			
26.	Выписка из банковского (корреспондентского) счета	не позднее рабочего дня, следующего за днем ее получения	копия, заверенная Эмитентом (Управляющим)	-	+
27.	Документы, подтверждающие основания для внесения денежных средств	не позднее рабочего дня, следующего за днем их получения	копия, заверенная Управляющим	-	+
При внесении в Реестр записи о включении в состав ипотечного покрытия ипотечных сертификатов участия					
28.	Распоряжения о внесении в Реестр записи о включении в состав ипотечного покрытия ипотечных сертификатов участия	не позднее рабочего дня, следующего за днем получения отчета об операциях по счету депо	подлинник, (Приложение № 9)	-	+
При внесении в Реестр записи о включении в состав ипотечного покрытия государственных ценных бумаг Российской Федерации и государственных ценных бумаг субъектов Российской Федерации					
29.	Распоряжения о внесении в Реестр записи о включении в состав ипотечного покрытия государственных ценных бумаг	не позднее рабочего дня, следующего за днем получения отчета об операциях по счету депо	подлинник, (Приложение № 8)	-	+
30.	Копия отчета об операциях по счету депо Эмитента (Управляющего), на котором осуществляется учет прав на государственные ценные бумаги Российской Федерации	не позднее рабочего дня, следующего за днем его получения	копия, заверенная Эмитентом	-	+
При внесении в Реестр записи об исключении имущества из состава ипотечного покрытия					
31.	Распоряжение о внесении в Реестр записи об исключении имущества из состава ипотечного покрытия	не позднее рабочего дня, следующего за днем получения необходимых документов	подлинник, (Приложение № 11, 13, 14, 15, 16)	-	+
32.	Документ, подтверждающего утрату предмета ипотеки	не позднее рабочего дня, следующего за днем его получения	копия, заверенная Эмитентом (Управляющим)	-	+
33.	Решения суда о признании обязательства, требование по которому составляет ипотечное покрытие, недействительным или прекращении его по иным основаниям	не позднее рабочего дня, следующего за днем его получения	копия, заверенная Эмитентом (Управляющим)	-	+

№	Наименование документа	Срок предоставления	Форма документа	Форма представления документа	
				На бумажном носителе	Электронный документ
34.	Решения суда о признании должника по обязательству, требование по которому составляет ипотечное покрытие, несостоятельным (банкротом)	не позднее рабочего дня, следующего за днем его получения	копия, заверенная Эмитентом (Управляющим)	-	+
35.	Нотариально заверенное соглашение с залогодателем об удовлетворении требований залогодержателя за счет недвижимого имущества, на которое установлена ипотека, без обращения в суд, в соответствии с которым реализовано заложенное недвижимое имущество	не позднее рабочего дня, следующего за днем его получения	копия, заверенная Эмитентом (Управляющим)	+	-
36.	Документ, подтверждающий распределение нотариусом, удостоверившим соглашение залогодержателя с залогодателем суммы денежных средств, вырученной от реализации заложенного недвижимого имущества	не позднее рабочего дня, следующего за днем его получения	копия, заверенная Эмитентом (Управляющим)	-	+
37.	Решение суда об обращении взыскания на недвижимое имущество, являющееся предметом ипотеки, обеспечивающей исполнение обязательства, требование по которому составляет ипотечное покрытие	не позднее рабочего дня, следующего за днем его получения	копия, заверенная Эмитентом (Управляющим)	-	+
38.	Постановление судебного пристава-исполнителя о распределении денежных средств, поступивших от реализации заложенного недвижимого имущества, на которое было обращено взыскание	не позднее рабочего дня, следующего за днем его получения	копия, заверенная Эмитентом (Управляющим)	-	+
39.	Протокол о результатах публичных торгов или аукциона, на которых (котором) недвижимое имущество было реализовано при обращении на него взыскания	не позднее рабочего дня, следующего за днем его получения	копия, заверенная Эмитентом (Управляющим)	-	+
40.	Документ, подтверждающий нарушение сроков внесения платежей по обязательству, требование по которому составляет ипотечное покрытие	не позднее рабочего дня, следующего за днем его получения	копия, заверенная Эмитентом (Управляющим)	-	+
41.	Документ, подтверждающий отсутствие в течение более чем шести месяцев страхования недвижимого имущества, заложенного в обеспечение исполнения обязательства, от риска утраты или повреждения	не позднее рабочего дня, следующего за днем его получения	копия, заверенная Эмитентом (Управляющим)	-	+
42.	Договор или иной документ, подтверждающий продажу (возмездное отчуждение) соответствующего имущества	не позднее рабочего дня, следующего за днем его получения	копия, заверенная Эмитентом (Управляющим)	-	+
43.	Документ, подтверждающий прекращение	не позднее рабочего дня,	копия, заверенная	-	+

№	Наименование документа	Срок предоставления	Форма документа	Форма представления документа	
				На бумажном носителе	Электронный документ
	соответствующего обязательства его исполнением	следующего за днем его получения	Эмитентом (Управляющим)		
При внесения в Реестр ипотечного покрытия записи об изменении сведений об имуществе, составляющем ипотечное покрытие					
44.	Распоряжение о внесении в Реестр записи об изменении содержащихся в Реестре сведений об имуществе, составляющем ипотечное покрытие	не позднее рабочего дня, следующего за днем возникновения соответствующих изменений	подлинник, (Приложение № 17)	-	+
При внесении записи в Реестр об изменении сведений о сумме денежных средств, составляющих ипотечное покрытие, в связи с их выплатой владельцам облигаций с ипотечным покрытием					
45.	Распоряжение Эмитента о внесении в Реестр записи об изменении сведений о сумме денежных средств, составляющих ипотечное покрытие	не позднее рабочего дня, следующего за днем получения выписки	подлинник, (Приложение № 12)	-	+
46.	Выписка из банковского (корреспондентского) счета, на котором учитываются денежные средства	не позднее рабочего дня, следующего за днем ее получения	копия, заверенная Эмитентом	-	+
При внесении записи в Реестр об изменении сведений о сумме денежных средств, составляющих ипотечное покрытие, в связи с их выплатой владельцам ипотечных сертификатов участия, использованием на выплату вознаграждения Управляющему, Специализированному депозитарию, Регистратору и оплату расходов, связанных с доверительным управлением ипотечным покрытием					
47.	Распоряжение Управляющего о внесении в Реестр записи об изменении сведений о сумме денежных средств, составляющих ипотечное покрытие	не позднее рабочего дня, следующего за днем получения выписки	подлинник, (Приложение № 12)	-	+
48.	Копия выписки из банковского (корреспондентского) счета, на котором учитываются денежные средства, составляющие ипотечное покрытие	не позднее рабочего дня, следующего за днем ее получения	копия, заверенная Эмитентом (Управляющим)	-	+
При внесении в Реестр записи об изменении сведений о степени исполнения обеспеченных ипотекой обязательств, требования по которым составляют ипотечное покрытие					
49.	Распоряжение о внесении в Реестр записи об изменении содержащихся в Реестре сведений о степени исполнения обеспеченных ипотекой обязательств	ежемесячно не позднее последнего рабочего дня следующего месяца	подлинник, (Приложение № 10)	-	+
При получении согласия Специализированного депозитария на распоряжение имуществом, составляющим ипотечное покрытие					
50.	Запрос на согласие специализированного депозитария на распоряжение имуществом, составляющим ипотечное покрытие	до совершения операций с имуществом	подлинник, (Приложение № 21)	-	+
При предоставлении копии Реестра на дату, указанную в запросе					

№	Наименование документа	Срок предоставления	Форма документа	Форма представления документа	
				На бумажном носителе	Электронный документ
51.	Запрос на предоставление копии Реестра ипотечного покрытия	по мере необходимости	подлинник, (Приложение № 18)	-	+
При внесении сведений в Реестр об установлении льготного периода					
52.	Распоряжение о внесении в Реестр сведений об установлении льготного периода	не позднее одного рабочего дня с даты составления уведомления либо его получения Эмитентом (Управляющим) в случае, если Уведомление подписывается от имени владельца закладной Сервисным агентом, если уведомление не направлялось – не позднее дня, следующего за истечением срока, установленного законодательством РФ, либо за днем получения Эмитентом (Управляющим) соответствующей информации от Сервисного агента	подлинник, (Приложение № 17)	-	+
53.	Требование заемщика об установлении льготного периода (иной документ, подтверждающий получение Эмитентом (Управляющим) от заемщика требования об установлении льготного периода)	не позднее одного рабочего дня с даты составления либо его получения Эмитентом (Управляющим)	копия, заверенная Эмитентом (Управляющим)	-	+
54.	Уведомление об установлении льготного периода от имени владельца закладной (Эмитента (Управляющего)) (если направлялось)	не позднее одного рабочего дня с даты составления либо его получения Эмитентом (Управляющим) в случае, если Уведомление	копия, заверенная Эмитентом (Управляющим)	-	+

№	Наименование документа	Срок предоставления	Форма документа	Форма представления документа	
				На бумажном носителе	Электронный документ
		подписывается от имени владельца закладной Сервисным агентом			
При внесении сведений в Реестр о значении переменной процентной ставки					
55.	Распоряжение об изменении переменной ставки	не позднее одного рабочего дня с даты отправки заемщику Уведомления об изменении процентной ставки/графика платежей/иного документа, подтверждающего изменение процентной ставки либо получения Эмитентом (Управляющим) соответствующего документа от Сервисного агента.	подлинник, (Приложение № 17)	-	+
56.	Уведомление заемщика об изменении процентной ставки	не позднее одного рабочего дня с даты отправки заемщику либо получения Эмитентом (Управляющим) от Сервисного агента	копия, заверенная Эмитентом (Управляющим)	-	+
57.	Уточненный график платежей	не позднее одного рабочего дня с даты отправки заемщику либо получения Эмитентом (Управляющим) от Сервисного агента	копия, заверенная Эмитентом (Управляющим)	-	+
58.	Иной документ, подтверждающий изменение процентной ставки	не позднее одного рабочего дня с даты отправки заемщику либо получения Эмитентом	копия, заверенная Эмитентом (Управляющим)	-	+

№	Наименование документа	Срок предоставления	Форма документа	Форма представления документа	
				На бумажном носителе	Электронный документ
		(Управляющим) от Сервисного агента			
При внесении сведений в Реестр об окончании (прекращении) льготного периода					
59.	Распоряжение о внесении в Реестр сведений о досрочном прекращении льготного периода	не позднее одного рабочего дня с даты составления	подлинник, (Приложение № 17)	-	+
60.	Документы, отражающие изменение условий договора, требование из которого входит в состав ипотечного покрытия (могут не направляться если информация имеется у Специализированного депозитария)	не позднее одного рабочего дня с даты составления/получения	копия, заверенная Эмитентом (Управляющим)	-	+
61.	Распоряжение о внесении в Реестр сведений о досрочном прекращении льготного периода (если дата окончания льготного периода не была установлена)	не позднее одного рабочего дня с даты составления	подлинник, (Приложение № 17)	-	+
62.	Документы, отражающие изменение условий договора, требование из которого входит в состав ипотечного покрытия (могут не направляться если информация имеется у Специализированного депозитария)	не позднее одного рабочего дня с даты составления/получения	копия, заверенная Эмитентом (Управляющим)	-	+
63.	Документ/сведения, подтверждающий/подтверждающие окончание льготного периода	не позднее одного рабочего дня с даты составления/получения	копия, заверенная Эмитентом (Управляющим)	-	+

Документы, предоставляемые Специализированным депозитарием Эмитенту (Управляющему)

№	Наименование документа	Срок предоставления	Форма документа	Форма представления документа*	
				На бумажном носителе	Электронный документ
При заключении Договора между Эмитентом (Управляющим) и Специализированным депозитарием					
1.	Договор об оказании услуг специализированного депозитария ипотечного покрытия	в течение 2 рабочих дней со дня подписания Договора	подлинник	+	-

№	Наименование документа	Срок предоставления	Форма документа	Форма представления документа*	
				На бумажном носителе	Электронный документ
		Специализированным депозитарием			
При получении согласия специализированного депозитария на распоряжение имуществом, составляющим ипотечное покрытие					
2.	Ответ Специализированного депозитария на запрос о согласии на распоряжение имуществом, составляющим ипотечное покрытие	не позднее 5 рабочих дней с даты получения Запроса и необходимых документов	(Приложение № 22)	-	+
При предоставлении информации о внесении записи в Реестр					
3.	Уведомление о внесении записи в Реестр о включении имущества в состав ипотечного покрытия, об исключении имущества из состава ипотечного покрытия, об изменении сведений об имуществе, составляющем ипотечное покрытие, об установлении льготного периода, о значении переменной процентной ставки ,об окончании (прекращении) льготного периода	не позднее одного дня с даты внесения записи в Реестр	подлинник, (Приложения №№ 23-35)	-	+
4.	Уведомление об отказе во внесении записи в Реестр ипотечного покрытия	не позднее 3 рабочих дней с даты получения Распоряжения и документов	подлинник, (Приложение № 36)	-	+
При предоставлении копии Реестра					
5.	Копия Реестра составленного на последний рабочий день каждого месяца	в течение 3 рабочих дней после окончания месяца	(Приложение № 20)	+	+
6.	Копия Реестра, составленного на дату, указанную в Запросе	в течение 3 рабочих дней с даты получения Запроса	(Приложение № 20)	+	+
При уведомлении о выявлении нарушений					
7.	Уведомление о выявлении нарушения	не позднее 3 рабочих дней со дня выявления нарушения	подлинник, (Приложение № 37)	-	+
8.	Уведомления об устранении нарушения	не позднее 3 рабочих дней со дня устранения нарушения	подлинник, (Приложение № 38)	-	+
9.	Уведомление о факте неустранения нарушения	не позднее следующего дня после окончания срока устранения	подлинник, (Приложение № 39)	-	+

Приложение № 2

Документ принят АО «НФО Технологии»

«____»_____200___г.,в

_____часов____минут

_____/_____/

АНКЕТА

☐ Эмитент ☐ Управляющий ☐ Предшествующий кредитор

Номер договора*:		Дата договора*:	

1. Полное официальное наименование на языке страны регистрации (с указанием организационно-правовой формы): _____

2. Сокращенное наименование: _____

3. Основной государственный регистрационный номер: _____ Дата регистрации: _____

Орган, осуществивший регистрацию: _____

4. ИНН_____КПП_____

5. Классификаторы: ОКПО _____ ОКВЭД_____
ОКОГУ _____ ОКАТО_____
ОКФС _____ ОКОПФ _____

6. Местонахождение в соответствии с учредительными документами: _____ _____ (индекс)

_____

7. Фактическое местонахождение: _____ _____ (индекс)

_____

8. Почтовый адрес: _____ _____ (индекс)

_____

9. Контактные телефоны, с указанием телефонного кода:

_____

10. Факс, с указанием телефонного кода: _____

11. Адреса электронной почты: _____

12. Лицензии:

12.1. Реквизиты лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами:

Наименование органа, выдавшего лицензию: _____

Дата выдачи лицензии: _____ Номер лицензии: _____

12.2. Реквизиты лицензии на осуществление банковских операций:

Наименование органа, выдавшего лицензию: _____

Дата выдачи лицензии: _____ Номер лицензии: _____

13. Банковские реквизиты:

Расчетный счет: _____

Наименование банка: _____

Корреспондентский счет, БИК: _____

14. Образец подписи и реквизиты лица, имеющего на основании Устава право действовать от имени Эмитента (Управляющего, Предшествующего кредитора) без доверенности**:

ФИО: _____
Должность: _____
Телефон: _____

- Наименование документа, удостоверяющего личность: _____
- Серия_____Номер _____
- Кем выдан _____
- Дата выдачи _____

16. Дополнительные сведения для Эмитента:

- ❑ полномочия единоличного исполнительного органа Эмитента переданы другому юридическому лицу (управляющей организации);
- ❑ ведение бухгалтерского учета Эмитента (бухгалтерского учета операций, связанных с доверительным управлением ипотечным покрытием) передано специализированной организации;
- ❑ ничего из вышеперечисленного в этом пункте

Образец печати

* - При первичной подаче документов номер и дата договора заполняется Специализированным депозитарием
** - При смене лица, имеющего на основании Устава право действовать от имени Эмитента (Управляющего, Предшествующегокредитора) без доверенности анкета подлежит незамедлительной замене

Подписывая настоящую Анкету, заявитель гарантирует, что в соответствии со ст. 88 ТК РФ получил от своих Уполномоченных работников согласие на передачу их персональных данных Специализированному депозитарию ипотечного покрытия, а также предупреждает его, что переданные персональные данные работников могут быть использованы исключительно в целях, для которыхони переданы.

Документ принят АО «НФО Технологии»

«____»_____200____г.,в

_____часов____минут

_____/_____/

Приложение 1
к АНКЕТЕ
(сведения об управляющей организации)

1. Полное официальное наименование управляющей _____

организации на языке страны регистрации _____

(с указанием организационно-правовой формы): _____

2. Сокращенное наименование управляющей организации: _____

3. Основной государственный регистрационный номер: _____ Дата регистрации: _____

Орган, осуществивший регистрацию: _____

4. ИНН _____ КПП _____

5. Местонахождение в соответствии с учредительными документами: _____ (индекс) _____

6. Фактическое местонахождение: _____ (индекс) _____

7. Почтовый адрес: _____ (индекс) _____

8. Контактные телефоны, с указанием телефонного кода: _____

9. Факс, с указанием телефонного кода: _____

10. Адреса электронной почты: _____

11. Образец подписи и реквизиты лица, имеющего на основании Устава право действовать от имени управляющей организации без доверенности:

ФИО: _____

Должность: _____

Телефон: _____

- Наименование документа, удостоверяющего личность: _____
- Серия _____ Номер _____
- Кем выдан _____
- Дата выдачи _____

Образец печати управляющей организации

Руководитель:

Должность, ФИО _____

Подпись _____

Подписывая настоящую Анкету, заявитель гарантирует, что в соответствии со ст. 88 ТК РФ получил от своих Уполномоченных работников согласие на передачу их персональных данных Специализированному депозитарию ипотечного покрытия, а также предупреждает его, что переданные персональные данные работников могут быть использованы исключительно в целях, для которыхони переданы.

Документ принят АО «НФО Технологии»

«___»_____200___г.,в

_____часов_____минут

_____/_____/

Приложение 2
к АНКЕТЕ

(сведения об специализированной организации)

1. Полное официальное наименование специализированной организации на языке страны регистрации (с указанием организационно-правовой формы): _____
2. Сокращенное наименование специализированной организации: _____
3. Основной государственный регистрационный номер: _____ Дата регистрации: _____

Орган, осуществивший регистрацию: _____

4. ИНН_____КПП_____
5. Местонахождение в соответствии с учредительными документами: _____ (индекс) _____

4. Фактическое местонахождение: _____ (индекс) _____

5. Почтовый адрес: _____ (индекс) _____

6. Контактные телефоны, с указанием телефонного кода: _____

7. Факс, с указанием телефонного кода: _____
8. Адреса электронной почты: _____
9. Образец подписи и реквизиты лица, имеющего на основании Устава право действовать от имени специализированной организации без доверенности:

11.1. ФИО: _____
Должность: _____
Телефон: _____

- Наименование документа, удостоверяющего личность: _____
- Серия_____Номер _____
- Кем выдан _____
- Дата выдачи _____

Образец печати специализированной организации

Руководитель:

Должность, ФИО _____

Подпись _____

Подписывая настоящую Анкету, заявитель гарантирует, что в соответствии со ст. 88 ТК РФ получил от своих Уполномоченных работников согласие на передачу их персональных данных Специализированному депозитарию ипотечного покрытия, а также предупреждает его, что переданные персональные данные работников могут быть использованы исключительно в целях, для которых они переданы.

Приложение № 3

Распоряжение № _____
о внесении в реестр сведений о выпуске ипотечных ценных бумаг

«____»_____20___г.

Наименование Эмитента (Управляющего)	
ИНН	

Информация о ценных бумагах

Государственный регистрационный номер выпуска (номер регистрации Банком России правил ДУ ипотечным покрытием)	
Индивидуальное обозначение ипотечных сертификатов участия	
Дата государственной регистрации (дата регистрации Банком России)	
Выпуск ЦБ/Дополнительный выпуск	

К данному распоряжению прилагаются:

- □ Копия зарегистрированного решения о выпуске (дополнительном выпуске) облигаций с ипотечным покрытием
- □ Копия зарегистрированного проспекта облигаций с ипотечным покрытием
- □ Копия зарегистрированных изменений и (или) дополнений в решения о выпуске (дополнительном выпуске)
- □ Копия зарегистрированного отчета об итогах выпуска (дополнительного выпуска) облигаций с ипотечным покрытием
- □ Копия зарегистрированных правил доверительного управления ипотечным покрытием
- □ Копия зарегистрированных изменений и дополнений в правила доверительного управления ипотечным покрытием
- □ Иные документы:_____

Должность уполномоченного лица Эмитента (Управляющего)	подпись, печать	Фамилия Имя Отчество

Приложение № 4

Распоряжение № _____
о внесении в реестр записи о включении в состав ипотечного покрытия требования по обеспеченному ипотекой обязательству из кредитного договора или договора займа

«____»_____20____г.

Наименование Эмитента (Управляющего)	
ИНН	

Информация об ипотечных ценных бумагах	
Наименование выпуска (Индивидуальное обозначение ипотечных сертификатов Участия)	
Дата регистрации выпуска (правил ДУ)	
Номер регистрации выпуска (правил ДУ)	
Дата принятия решения общим собранием владельцев ипотечных сертификатов участия о включении новых требований в состав ипотечного покрытия	

Сведения о предшествующем кредиторе*	
Полное наименование	
ИНН	

№п/п					
Существо обязательства (кредитный договор / договор займа)					
Номер договора (при наличии)					
Дата заключения договора					
Ф.И.О заемщика****					
Основная сумма долга****		Валюта кредита****		Процентная ставка****	
Государственная регистрация ипотеки	Номер				
	Дата				
	Наименование органа****				
	Дата выдачи закладной****				
	Орган, выдавший закладную****				
Сведения о недвижимом имуществе	Вид****				
	Строительство завершено/ не завершено****				
	Место нахождения с точностью до поселения, в границах которого оно расположено****				
	Наименование (если имеется)****				
	Назначение объекта****				
	Площадь объекта (м2)****				
Дата приобретения требования****					
Рыночная стоимость****		Валюта стоимости оценки****		Дата оценки****	
Страхование****					
Срок уплаты суммы требования или, если эта сумма подлежит уплате по частям, сроки платежей и размер каждого из них, либо план погашения долга:****					
Срок (дата) платежа		Размер платежа			
Сведения о просрочке платежей (дата возникновения / кол-во дней просрочки):					
1	Дата возникновения просрочки		Количество дней просрочки		
2	Дата возникновения просрочки		Количество дней просрочки		
3	Дата возникновения просрочки		Количество дней просрочки		
Степень исполнения обязательств (%):					
Процентное отношение погашенной основной суммы долга к основной сумме долга		Процентное отношение суммы выплаченных процентов к размеру начисленных			
Сумма (размер) неисполненного требования, в том числе основная сумма долга и размер процентов, которые должны быть уплачены:					
Сумма(размер) неисполненного требования, основная сумма долга который должен быть уплачен		Сумма(размер) неисполненного требования, размер процентов, которые должны быть уплачены			

Указание на то, что требование не должно учитываться при определении размера ипотечного покрытия, в соответствии с Федеральным законом «Об ипотечных ценных бумагах»		Дата и номер договора страхования	

Сведения о заменяемом или замененном имуществе:**			
Вид:			
Количество:		Сумма:	
Основание замены:			
Дата возникновения основания:			
Дата исключения замененного имущества***:			
Распоряжение о внесении в реестр записи об исключении имущества:	№	« »	20 г.

Должность уполномоченного лица Эмитента (Управляющего)	подпись, печать	Фамилия Имя Отчество
Должность уполномоченного лица предшествующего кредитора*	подпись, печать*	Фамилия Имя Отчество*

*Заполняется, если на дату утверждения решения о выпуске (дополнительном выпуске) облигаций с ипотечным покрытием требования по обеспеченным ипотекой обязательствам еще не перешли от предшествующего кредитора к эмитенту.

** Заполняется при включении имущества в состав ипотечного покрытия в связи с заменой иного имущества.

*** Кроме случаев, когда распоряжение подается до получения уведомления Специализированного депозитария о внесении в реестр записи об исключении замененного имущества из состава ипотечного покрытия.

**** Поля могут не заполняться при наличии отдельного соглашения заключенного между Специализированным депозитарием и Эмитентом (Управляющим).

Приложение № 5

Распоряжение № _____
о внесении в реестр записи о включении в состав ипотечного покрытия денежных средств

«____»_____20_____г.

Наименование Эмитента (Управляющего)	
ИНН	

Информация об ипотечных ценных бумагах	
Наименование выпуска (Индивидуальное обозначение ипотечных сертификатов Участия)	
Дата регистрации выпуска (правил ДУ)	
Номер регистрации выпуска (правил ДУ)	

Сведения о заменяемом или замененном имуществе*:			
Вид:			
Количество:		Сумма	
Основание замены:			
Дата возникновения основания:			
Дата исключения замененного имущества**:			
Распоряжение о внесении в реестр записи об исключении имущества:	№	« »	20_ г.

Данные кредитной организации, на счете (счетах) в которой учитываются денежные средства	
Полное фирменное наименование:	
ИНН	
Место нахождения:	
Номер корреспондентского счета:	
Номер расчетного счета:	

Данные о денежных средствах	
Вид валюты:	
Сумма внесенных денежных средств:	

* Заполняется при включении имущества в состав ипотечного покрытия в связи с заменой иного имущества.

**Кроме случаев, когда распоряжение подается до получения уведомления Специализированного депозитария о внесении в реестр записи об исключении замененного имущества из состава ипотечного покрытия.

Должность уполномоченного лица Эмитента (Управляющего)	подпись, печать	Фамилия Имя Отчество
Должность уполномоченного лица предшествующего кредитора*	подпись, печать*	Фамилия Имя Отчество*

Приложение № 6

Распоряжение № _____
о внесении в реестр записи о включении в состав ипотечного покрытия денежных средств в связи с заменой требования по обеспеченному ипотекой обязательству из кредитного договора или договора займа

«____»_____20___г.

Наименование Эмитента (Управляющего)	
ИНН	

Информация об ипотечных ценных бумагах	
Наименование выпуска (Индивидуальное обозначение ипотечных сертификатов Участия)	
Дата регистрации выпуска (правил ДУ)	
Номер регистрации выпуска (правил ДУ)	

Сведения о требованиях по обеспеченному ипотекой обязательству	
№п/п	
Номер договора	
Дата заключения договора	
Номер государственной регистрации ипотеки*	
Дата государственной регистрации ипотеки*	
Сумма	
Основание замены	
Дата возникновения основания	
Дата исключения замененного имущества**	
Номер Распоряжения о внесении в реестр записи об исключении имущества**	
Дата Распоряжения о внесении в реестр записи об исключении имущества**	

Данные кредитной организации, на счете (счетах) в которой учитываются денежные средства	
Полное фирменное наименование:	
ИНН	
Место нахождения:	
Номер корреспондентского счета:	
Номер расчетного счета:	

Данные о денежных средствах	
Вид валюты:	
Сумма внесенных денежных средств:	

* Заполняется в случае невозможности однозначной идентификации закладной по номеру и дате кредитного договора
**Кроме случаев, когда распоряжение подается до получения уведомления Специализированного депозитария о внесении в реестр записи об исключении замененного имущества из состава ипотечного покрытия.

Должность уполномоченного лица Эмитента (Управляющего)	подпись, печать	Фамилия Имя Отчество

Приложение № 7

Распоряжение №_____
о внесении в реестр записи о включении в состав ипотечного покрытия недвижимого имущества

«___»_____20__ года

Наименование Эмитента (Управляющего)	
ИНН	

Информация об ипотечных ценных бумагах	
Наименование выпуска (Индивидуальное обозначение ипотечных сертификатов Участия)	
Дата регистрации выпуска (правил ДУ)	
Номер регистрации выпуска (правил ДУ)	

Сведения о заменяемом или замененном имуществе*:	
Вид:	
Количество (сумма):	
Основание замены:	
Дата возникновения основания:	
Дата исключения замененного имущества**:	
Распоряжение о внесении в реестр записи об исключении имущества:	№_____от «_____»_____20__ г.

№ п/п	**Сведения о недвижимом имуществе**								**Государственная регистрация**		
	Вид	Строительство завершено/ не завершено	Место нахождения с точностью до поселения, в границах которого оно расположено	Наименование (если имеется)	Назначение объекта	Площадь объекта (м2)	Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком, а в случае учета в реестре по цене приобретения - цена приобретения	Дата определения стоимости	Номер	Дата	Наименование органа

* Заполняется при включении имущества в состав ипотечного покрытия в связи с заменой иного имущества.

** Кроме случаев, когда распоряжение подается до получения уведомления Специализированного депозитария о внесении в реестр записи об исключении замененного имущества из состава ипотечного покрытия.

Должность уполномоченного лица Эмитента (Управляющего)	подпись, печать	Фамилия Имя Отчество
Должность уполномоченного лица предшествующего кредитора*	подпись, печать*	Фамилия Имя Отчество*

Приложение № 8

Распоряжение № _____

о внесении в реестр записи о включении в состав ипотечного покрытия государственных ценных бумаг

«____» _____ 20___года

Наименование Эмитента (Управляющего)	
ИНН	

Информация об ипотечных ценных бумагах	
Наименование выпуска (Индивидуальное обозначение ипотечных сертификатов Участия)	
Дата регистрации выпуска (правил ДУ)	
Номер регистрации выпуска (правил ДУ)	

Сведения о заменяемом или замененном имуществе*:	
Вид:	
Количество (сумма):	
Основание замены:	
Дата возникновения основания:	
Дата исключения замененного имущества	
Распоряжение о внесении в реестр записи об исключении имущества:	№ от « » 20 г.

Информация о ценных бумагах	
Государственные ценные бумаги РФ/ Государственные ценные бумаги субъектов РФ:	
Наименование субъекта РФ:	
Вид ЦБ:	
Номинальная стоимость ЦБ	
Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска)	
Дата регистрации выпуска	
Дата (даты) погашения выпуска	
Кол-во ЦБ	
Стоимость (денежная) оценка одной ценной бумаги	
Допущены/ не допущены к торгам у организатора торговли	
Наименование организатора торговли	
Котировальный список/ Допущены к торгам без прохождения процедуры листинга	

Информация об организации, осуществляющей учет прав на ценные бумаги (в случае если учет не осуществляет Специализированный депозитарий)	
Полное фирменное наименование:	
Место нахождения:	
Номер лицензии:	
Дата выдачи лицензии	

* Заполняется при включении имущества в состав ипотечного покрытия в связи с заменой иного имущества.

**Кроме случаев, когда распоряжение подается до получения уведомления Специализированного депозитария о внесении в реестр записи об исключении замененного имущества из состава ипотечного покрытия.

Должность уполномоченного лица Эмитента (Управляющего)	подпись, печать	Фамилия Имя Отчество
Должность уполномоченного лица предшествующего кредитора*	подпись, печать*	Фамилия Имя Отчество*

Приложение № 9

Распоряжение № _____
о внесении в реестр записи о включении в состав ипотечного покрытия ипотечных сертификатов участия

«____»_____20 _ года

Наименование Эмитента (Управляющего)	
ИНН	

Информация об ипотечных ценных бумагах	
Наименование выпуска (Индивидуальное обозначение ипотечных сертификатов Участия)	
Дата регистрации выпуска (правил ДУ)	
Номер регистрации выпуска (правил ДУ)	
Дата принятия решения общим собранием владельцев ипотечных сертификатов участия о включении новых требований в состав ипотечного покрытия	

Сведения о заменяемом или замененном имуществе*:	
Вид:	
Количество (сумма):	
Основание замены:	
Дата возникновения основания:	
Дата исключения замененного имущества**:	
Распоряжение о внесении в реестр записи об исключении имущества:	№ от « » 20 г.

Информация об управляющем	
Полное фирменное наименование:	
Сокращенное фирменное наименование:	
Место нахождения:	
Номер лицензии:	
Дата выдачи лицензии:	

Информация о ценных бумагах	
Дата регистрации правил ДУ ипотечным покрытием	
Номер регистрации правил ДУ ипотечным покрытием	
Индивидуальное обозначение ипотечных сертификатов участия	
Кол-во ипотечных сертификатов участия:	
Стоимость (денежная оценка) одного сертификата участия:	
Допущены/ не допущены к торгам у организатора торговли:	
Наименование организатора торговли:	
Котировальный список/ Допущены к торгам без прохождения процедуры листинга:	

Информация о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев ипотечных сертификатов участия	
Полное фирменное наименование:	
Место нахождения:	
Номер лицензии:	
Дата выдачи лицензии	

* Заполняется при включении имущества в состав ипотечного покрытия в связи с заменой иного имущества.

**Кроме случаев, когда распоряжение подается до получения уведомления Специализированного депозитария о внесении в реестр записи об исключении замененного имущества из состава ипотечного покрытия.

Должность уполномоченного лица Эмитента (Управляющего)	подпись, печать	Фамилия Имя Отчество

Приложение № 10

Распоряжение № _____
о внесении в реестр записи об изменении содержащихся в реестре сведений о степени исполнения обеспеченных ипотекой обязательств

«____»_____20____г.

Наименование Эмитента (Управляющего)	
ИНН	

Информация об ипотечных ценных бумагах	
Наименование выпуска (Индивидуальное обозначение ипотечных сертификатов Участия)	
Дата регистрации выпуска (правил ДУ)	
Номер регистрации выпуска (правил ДУ)	

№п/п			
Номер договора			
Дата заключения договора			
Номер государственной регистрации ипотеки*			
Дата государственной регистрации ипотеки*			
Сведения о просрочке платежей (дата возникновения / кол-во дней просрочки):			
Дата возникновения просрочки		Количество дней просрочки	
Степень исполнения обязательств (%):			
Процентное отношение погашенной основной суммы долга к основной сумме долга		Процентное отношение суммы выплаченных процентов к размеру начисленных	
Сумма (размер) неисполненного требования, в том числе основная сумма долга и размер процентов, которые должны быть уплачен			
Сумма (размер) неисполненного требования, основная сумма долга, который должен быть уплачен		Сумма (размер) неисполненного требования, размер процентов, которые должны быть уплачен	
Срок уплаты суммы требования или, если эта сумма подлежит уплате по частям, сроки платежей и размер каждого из них, либо план погашения долга:			
Срок (дата) платежа		Размер платежа	
Страхование			

* Заполняется в случае невозможности однозначной идентификации закладной по номеру и дате кредитного договора

Должность уполномоченного лица Эмитента (Управляющего)	подпись, печать	Фамилия Имя Отчество

Приложение № 11

Распоряжение № _____
о внесении в реестр записи об исключении из состава ипотечного покрытия требования по обеспеченному ипотекой обязательству из кредитного договора или договора займа

«____»_____20____г.

Наименование Эмитента (Управляющего)	
ИНН	

Информация об ипотечных ценных бумагах	
Наименование выпуска (Индивидуальное обозначение ипотечных сертификатов Участия)	
Дата регистрации выпуска (правил ДУ)	
Номер регистрации выпуска (правил ДУ)	

№п/п	
Номер договора	
Дата заключения договора	
Номер государственной регистрации ипотеки*	
Дата государственной регистрации ипотеки*	
Основания исключения	
Дата возникновения основания исключения	
Имущество, на которое осуществляется замена (не заполняется в случае операции прекращения)	

Сведения о предшествующем кредиторе**	
Полное наименование	
ИНН	

* Заполняется в случае невозможности однозначной идентификации закладной по номеру и дате кредитного договора
**Заполняется, если на дату утверждения решения о выпуске (дополнительном выпуске) облигаций с ипотечным покрытием требования по обеспеченным ипотекой обязательствам еще не перешли от предшествующего кредитора к эмитенту.

Должность уполномоченного лица Эмитента (Управляющего)	подпись, печать	Фамилия Имя Отчество
Должность уполномоченного лица предшествующего кредитора**	подпись, печать*	Фамилия Имя Отчество*

Приложение № 12

Распоряжение № _____
о внесении в реестр записи об изменении сведений о денежных средствах, составляющих ипотечное покрытие

«____»_____20____г.

Наименование Эмитента (Управляющего)	
ИНН	

Информация об ипотечных ценных бумагах	
Наименование выпуска (Индивидуальное обозначение ипотечных сертификатов Участия)	
Дата регистрации выпуска (правил ДУ)	
Номер регистрации выпуска (правил ДУ)	

Данные кредитной организации, на счете (счетах) в которой учитываются денежные средства	
Полное фирменное наименование:	
Место нахождения:	
ИНН	
Номер корреспондентского счета:	
Номер расчетного счета:	

Данные о денежных средствах	
Вид валюты:	
Сумма изменяемых денежных средств, содержащихся в реестре	

Реквизиты платежных поручений, на основании которых производились выплаты за счет средств, составляющих ипотечное покрытие		
Сумма платежного поручения	№ платежного поручения	Дата платежного поручения

Сумма с учетом изменений:	

Должность уполномоченного лица Эмитента (Управляющего)	подпись, печать	Фамилия Имя Отчество

Приложение № 13

Распоряжение № _____
о внесении в реестр записи об исключении из состава ипотечного покрытия денежных средств

«____»_____20_ г.

Наименование Эмитента (Управляющего)	
ИНН	

Информация об ипотечных ценных бумагах	
Наименование выпуска (Индивидуальное обозначение ипотечных сертификатов Участия)	
Дата регистрации выпуска (правил ДУ)	
Номер регистрации выпуска (правил ДУ)	

Данные кредитной организации, на счете (счетах) в которой учитываются денежные средства	
Полное фирменное наименование:	
ИНН	
Место нахождения:	
Номер корреспондентского счета:	
Номер расчетного счета:	

Данные о денежных средствах					
Вид валюты:					
Сумма исключаемых денежных средст	№ платежного поручения	Дата платежного поручения	Основания исключени	Дата возникновения основания исключени	Вид имущества, на которое осуществляется замена*

* заполняется в случае приобретения имущества

Должность уполномоченного лица Эмитента (Управляющего)	подпись, печать	Фамилия Имя Отчество

Приложение № 14

Распоряжение № _____
о внесении в реестр записи об исключении из состава ипотечного покрытия недвижимого имущества

«____»_____20____г.

Наименование Эмитента (Управляющего)	
ИНН	

Информация об ипотечных ценных бумагах	
Наименование выпуска (Индивидуальное обозначение ипотечных сертификатов Участия)	
Дата регистрации выпуска (правил ДУ)	
Номер регистрации выпуска (правил ДУ)	

Информация об исключаемом недвижимом имуществе	
Вид недвижимого имущества	
Номер государственной регистрации	
Дата государственной регистрации	
Основания исключения	
Дата возникновения основания исключения	
Имущество, на которое осуществляется замена	

Должность уполномоченного лица Эмитента (Управляющего)	подпись, печать	Фамилия Имя Отчество

Приложение № 15

Распоряжение № _____
о внесении в реестр записи об исключении из состава ипотечного покрытия государственных ценных бумаг

«____»_____20____г.

Наименование Эмитента (Управляющего)	
ИНН	

Информация об ипотечных ценных бумагах	
Наименование выпуска (Индивидуальное обозначение ипотечных сертификатов Участия)	
Дата регистрации выпуска (правил ДУ)	
Номер регистрации выпуска (правил ДУ)	

Информация об исключаемых ценных бумагах	
№п/п	
Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска)	
Количество	
Сумма	
Основания исключения	
Дата возникновения основания исключения	
Имущество, на которое осуществляется замена	

Должность уполномоченного лица Эмитента (Управляющего)	подпись, печать	Фамилия Имя Отчество

Приложение № 16

Распоряжение № _____
о внесении в реестр записи об исключении из состава ипотечного покрытия ипотечных сертификатов

«____»_____20____г.

Наименование Эмитента (Управляющего)	
ИНН	

Информация об ипотечных ценных бумагах	
Наименование выпуска (Индивидуальное обозначение ипотечных сертификатов Участия)	
Дата регистрации выпуска (правил ДУ)	
Номер регистрации выпуска (правил ДУ)	

Информация об исключаемых ипотечных сертификатах участия	
№п/п	
Индивидуальное обозначение ипотечных сертификатов участия	
Количество	
Сумма	
Основания исключения	
Дата возникновения основания исключения	
Имущество, на которое осуществляется замена	

Должность уполномоченного лица Эмитента (Управляющего)	подпись, печать	Фамилия Имя Отчество

Приложение № 17

Распоряжение № _____

о внесении в реестр записи об изменении содержащихся в реестре сведений об имуществе, составляющем ипотечное покрытие

«____»_____20____года

Наименование Эмитента (Управляющего)	
ИНН	

Информация об ипотечных ценных бумагах	
Наименование выпуска (Индивидуальное обозначение ипотечных сертификатов Участия)	
Дата регистрации выпуска (правил ДУ)	
Номер регистрации выпуска (правил ДУ)	

Указание на имущество, сведения о котором изменяются*:	
Причина изменения сведений:	
Изменяемые сведения:	
Сведения, содержащиеся в реестре	
Сведения с учетом изменений	
Иные сведения	

*****В данной графе указываются следующие признаки имущества:
- для государственных ценных бумаг – вид ценных бумаг (государственные ценные бумагами РФ или субъекта РФ);
наименование субъекта РФ, от имени которого выпущены ценные бумаги, вид, регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг; информация о депозитарии, осуществляющего учет прав на ценные бумаги, наименование, место нахождение.
-для ипотечных сертификатов участия - дата и номер регистрации Банком России правил доверительного управления ипотечным покрытием и индивидуальное обозначение ипотечных сертификатов участия, количество ипотечных сертификатов участия
- для недвижимого имущества - вид; место нахождения; дата и номер государственной регистрации права собственности эмитента на недвижимое имущество;
- для требований по обеспеченному ипотекой обязательству из кредитного договора или договора займа – дата и номер договора, дата и номер государственной регистрации ипотеки.
-для льготного периода - дата начала и дата окончания льготного периода, дата направления требования заемщика об установлении льготного периода и/или дата направления уведомления об изменении условий кредитного договора в связи с установлением льготного периода, дата досрочного прекращения льготного периода

Должность уполномоченного лица Эмитента (Управляющего)	подпись, печать	Фамилия Имя Отчество

Приложение № 18

Запрос № _____
на предоставление копии реестра ипотечного покрытия / справки о размере ипотечного покрытия

«____»_____20____года

Наименование Эмитента (Управляющего)	
ИНН	

Информация об ипотечных ценных бумагах	
Наименование выпуска (Индивидуальное обозначение ипотечных сертификатов Участия)	
Дата регистрации выпуска (правил ДУ)	
Номер регистрации выпуска (правил ДУ)	

 Просим предоставить копию реестра ипотечного покрытия по состоянию на «___»_____20___года:

 Просим предоставить справку о размере ипотечного покрытия по состоянию на «___»_____20___года:

Должность уполномоченного лица Эмитента (Управляющего)	подпись, печать	Фамилия Имя Отчество

Приложение № 19

Справка о размере ипотечного покрытия

Дата "___"_____20___г.

Общие сведения	
Полное фирменное наименование эмитента облигаций с ипотечным покрытием	
Вид ценных бумаг, идентификационные признаки выпуска (выпусков), серии, срок погашения выпуска (выпусков) облигаций с данным ипотечным покрытием	
Валюта, в которой выражены обязательства по облигациям с данным ипотечным покрытием	
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) (дополнительного выпуска (дополнительных выпусков) облигаций с данным ипотечным покрытием	
Дата (даты) государственной регистрации выпуска (выпусков) (дополнительного выпуска (дополнительных выпусков) облигаций с данным ипотечным покрытием	
Полное фирменное наименование специализированного депозитария, осуществляющего ведение реестра ипотечного покрытия	

Дата и время определения размера ипотечного покрытия ____ _____

Валюта, в которой определяется размер ипотечного покрытия _____

Вид имущества	**Код стр.**	**Размер (стоимость) на_____ (указывается текущая дата составления справки)**	**Размер (стоимость) на_____ (указывается предыдущая дата составления справки)**
1	**2**	**3**	4
Обеспеченные ипотекой требования, всего, в том числе:	010		
обеспеченные ипотекой требования, удостоверенные закладными	011		
требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, строительство которого не завершено	012		
требования, обеспеченные ипотекой жилых помещений	013		
требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, не являющегося жилыми помещениями	014		
Ипотечные сертификаты участия	020		
Денежные средства, всего, в том числе:	030		
в валюте Российской Федерации	031		
в иностранной валюте	032		
Государственные ценные бумаги, всего в том числе:	040		
государственные ценные бумаги Российской Федерации	041		
государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации	042		
Недвижимое имущество	050		
Размер ипотечного покрытия, всего (Сумма строк 010 + 020 + 030 + 040 + 050)	060		

Должность уполномоченного лица _____ подпись, печать _____ Фамилия Имя Отчество

Приложение № 20

Реестр ипотечного покрытия на дату_ _____

Полное официальное наименование Эмитента (Управляющего)
Сокращенное наименование Эмитента (Управляющего) ИНН
Основной государственный регистрационный номер Дата регистрации
Орган, осуществивший регистрацию
Наименование органа, выдавшего лицензию
Номер лицензии Дата выдачи лицензии
Наименование выпуска
Государственный регистрационный номер выпуска (Правил ДУ) Дата регистрации
Размер ипотечного покрытия, руб.

Сведения о предшествующих кредиторах (заполняются, если на дату утверждения решения о выпуске облигаций с ИП требование по обеспеченному ипотекой обязательству, составляющим ИП, еще не перешли от предшествующего кредитора к эмитенту):					
Полное наименование					
Сокращенное наименование					
ОГРН		ИНН		Дата государственной регистрации	
Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию					
Номер лицензии предшествующего кредитора, являющегося кредитной организацией		Дата выдачи лицензии предшествующего кредитора, являющегося кредитной организацией			

1. Обеспеченные ипотекой требования, входящие в состав ипотечного покрытия, в том числе удостоверенные закладными

№ п/п				Номер договора			
Существо обязательства				Дата заключения договора			
Основная сумма долга		Валюта кредита			Процентная ставка		
Государственная регистрация ипотеки	Наименование органа						
	Номер		Дата		Дата выдачи закладной		
	Наименование органа, выдавшего закладную						
Сведения о недвижимом имуществе	Вид		Завершенность строительства				
	Место нахождения						
	Наименование (если имеется)		Назначение объекта		Площадь объекта ($м^2$)		
	Дата приобретения требования			Страхование			
	Рыночная стоимость		Валюта стоимости оценки		Дата оценки		
Срок уплаты суммы требования или, если эта сумма подлежит уплате по частям, сроки платежей и размер каждого из них:							
Срок(дата платежа)			Размер платежа				
Сведения о просрочке платежей:	**1.**	Дата возникновения просрочки		Количество дней просрочки			
	2.	Дата возникновения просрочки		Количество дней просрочки			
	3.	Дата возникновения просрочки		Количество дней просрочки			
Степень исполнения обязательств (%):		Отношение погашенной основной суммы долг к основной сумме долга, %		Отношение суммы выплаченных процентов к размеру начисленных, %			
Сумма(размер) неисполненного требования, основная сумма долга который должен быть уплачен			Сумма(размер) неисполненного требования, размер процентов, которые должны быть уплачены				
Указание на то, что требование не должно учитываться при определении размера ипотечного покрытия:							
Краткое наименование предшествующего кредитора				ИНН			

2. Ипотечные сертификаты участия

№ п/п				
Данные об управляющем	Полное фирменное наименование			
	Сокращенное фирменное наименование			
	Место нахождения			
	Номер лицензии		Дата выдачи лицензии	
Информация об ипотечном сертификате участия	Номер регистрации правил ДУ		Дата регистрации правил ДУ	
	Индивидуальное обозначение			
	Кол-во ипотечных сертификатов участия			
Стоимость (денежная оценка) одного сертификата участия			Допущены/ не допущены к торгам у организатора торговли	
Наименование организатора торговли			Котировальный список / Допущены к торгам без прохождения процедуры листинга	

3. Денежные средства:

№ п/п	**Вид валюты**	**Сумма денежных средств**	**Кредитная организация, на счете (счетах) в которой учитываются денежные средства**	
			Полное фирменное наименование	**Место нахождения**

4. Государственные ценные бумаги:			
№ п/п		Вид ЦБ	
Наименование субъекта РФ			
Номинальная стоимость ЦБ		Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска)	

Дата регистрации выпуска		Дата (даты) погашения выпуска	
Кол-во ЦБ, шт.		Стоимость (денежная) оценка одной ценной бумаги	
Информация об организации, осуществляющей учет прав на ЦБ (в случае, если учет не осуществляет специализированный депозитарий)			
Полное фирменное наименование		Место нахождения	
Номер лицензии		Дата выдачи лицензии	
Допущены к торгам у организатора торговли		Наименование организатора торговли	
Котировальный список / Допущены к торгам без прохождения процедуры листинга			

5. Недвижимое имущество:			
№ п/п		Вид	
Строительство завершено		Наименование (если имеется)	
Место нахождения с точностью до поселения, в границах которого расположено недвижимое имущество			
Назначение объекта		Площадь объекта (м2)	
Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком, а в случае учета в реестре по цене приобретения -цена приобретения		Дата определения стоимости	
Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию			
Номер		Дата	

Должность уполномоченного лица | подпись, печать | Фамилия Имя Отчество

Форма реестра ипотечного покрытия может быть представлена в другом виде при условии наличия всех обязательных реквизитов

Приложение № 21

Запрос на согласие специализированного депозитария на распоряжение имуществом, составляющим ипотечное покрытие

«___»_____20__года

Наименование Эмитента (Управляющего):_____

ИНН Эмитента (Управляющего)_____

Информация об ипотечных бумагах	
Наименование выпуска (Индивид, обозначение ипотечных сертификатов участия)	
Дата регистрации выпуска (правил ДУ)	
Номер регистрации выпуска (правил ДУ)	

№	Вид имущества	Номер государственной регистрации ипотеки*	Дата государственной регистрации ипотеки*	Номер договора	Дата договора	Вид распоряжения	Контрагент	ИНН Контрагента	Срок исполнения обязанностей сторон по сделке	Дата возникновения основания операции	Имущество, на которое осуществляется замена	Комментарии

Сведения о предшествующем кредиторе**	
Полное наименование	
ИНН	

* Заполняется в случае невозможности однозначной идентификации закладной по номеру и дате кредитного договора

**Заполняется, если на дату утверждения решения о выпуске (дополнительном выпуске) облигаций с ипотечным покрытием требования по обеспеченным ипотекой обязательствам еще не перешли от предшествующего кредитора к эмитенту.

Должность уполномоченного лица Эмитента (Управляющего)	подпись, печать	Фамилия Имя Отчество
Должность уполномоченного лица предшествующего кредитора**	подпись, печать**	Фамилия Имя Отчество**

Приложение № 22

Ответ Специализированного депозитария на запрос о согласии на распоряжение имуществом, составляющим ипотечное покрытие

«___»_____20__года

время выдачи___:_

По входящему запросу на распоряжение имуществом №_____от_____на основании имеющихся у специализированного депозитария данных в реестре ипотечного покрытия по состоянию на_____специализированный депозитарий выдал согласие/отказал в согласии на распоряжение имуществом, составляющим ипотечное покрытие
основание_____

Наименование Эмитента (Управляющего):_____

ИНН Эмитента (Управляющего)_____

Информация об ипотечных бумагах	
Наименование выпуска (Индивид, обозначение ипотечных сертификатов участия)	
Дата регистрации выпуска (правил ДУ)	
Номер регистрации выпуска (правил ДУ)	

№	Вид имущества	Номер государственной регистрации ипотеки*	Дата государственной регистрации ипотеки*	Номер договора	Дата договора	Вид распоряжения	Контрагент	ИНН Контрагента	Срок исполнения обязанностей сторон по сделке	Дата возникновения основания операции	Имущество, на которое осуществляется замена	Комментарии

Сведения о предшествующем кредиторе**	
Полное наименование	
ИНН	

* Заполняется в случае невозможности однозначной идентификации закладной по номеру и дате кредитного договора

**Заполняется, если на дату утверждения решения о выпуске (дополнительном выпуске) облигаций с ипотечным покрытием требования по обеспеченным ипотекой обязательствам еще не перешли от предшествующего кредитора к эмитенту.

Должность уполномоченного лица	подпись, печать	Фамилия Имя Отчество

Приложение № 23

Уведомление № _____
о внесении в реестр записи о включении в состав ипотечного покрытия требования по обеспеченному ипотекой обязательству из кредитного договора или договора займа

«____»_____20____г.

Акционерное общество «НФО Технологии» уведомляет о внесениизаписи в реестр о включении в состав ипотечного покрытия

_____
(полное наименование Эмитента (Управляющего)

требования по обеспеченному ипотекой обязательству

ИНН Эмитента(Управляющего)_____

Информация об ипотечных ценных бумагах	
Наименование выпуска (Индивидуальное обозначение ипотечных сертификатов участия)	
Дата регистрации выпуска (правил ДУ)	
Номер регистрации выпуска (правил ДУ)	
Дата принятия решения общим собранием владельцев ипотечных сертификатов участия о включении новых требований в состав ипотечного покрытия	
Основание для внесения записи в реестр	
Дата внесения записи в реестр	

Сведения о предшествующем кредиторе*	
Полное наименование	
ИНН	

Сведения о включаемом требовании по обеспеченному ипотекой обязательству							
№п/п							
Существо обязательства (кредитный договор / договор займа)							
Номер договора							
Дата заключения договора							
Ф.И.О заемщика							
Основная сумма долга		Валюта кредита			Процентная ставка		
Государственная регистрация ипотеки	Номер						
	Дата						
	Наименование органа						
	Дата выдачи закладной						
	Орган, выдавший закладную						
Сведения о недвижимом имуществе	Вид						
	Строительство завершено/ не завершено						
	Место нахождения с точностью до поселения, в границах которого оно расположено						
	Наименование (если имеется)						
	Назначение объекта						
	Площадь объекта (м2)						
Дата приобретения требования							
Рыночная стоимость		Валюта стоимости оценки		Дата оценки		Страхование	
Срок уплаты суммы требования или, если эта сумма подлежит уплате по частям, сроки платежей и размер каждого из них, либо план погашения долга:							
Срок (дата) платежа			Размер платежа				
Сведения о просрочке платежей (дата возникновения / кол-во дней просрочки):							
1	Дата возникновения просрочки		Количество дней просрочки				
2	Дата возникновения просрочки		Количество дней просрочки				

3	Дата возникновения просрочки		Количество дней просрочки	
Степень исполнения обязательств (%):				
Процентное отношение погашенной основной суммы долга к основной сумме долга		Процентное отношение суммы выплаченных процентов к размеру начисленных		
Сумма (размер) неисполненного требования, в том числе основная сумма долга и размер процентов, которые должны быть уплачены:				
Сумма (размер) неисполненного требования, основная сумма долга который должен быть уплачен		Сумма (размер) неисполненного требования, размер процентов, которые должны быть уплачены		
Указание на то, что требование не должно учитываться при определении размера ипотечного покрытия, в соответствии с Федеральным законом «О б ипотечных ценных бумагах»			Дата и номер договор страхования	

Должность уполномоченного лица | подпись, печать | Фамилия Имя Отчество

*Заполняется, если на дату утверждения решения о выпуске (дополнительном выпуске) облигаций с ипотечным покрытием требования по обеспеченным ипотекой обязательствам еще не перешли от предшествующего кредитора к эмитенту.

Приложение № 24

Уведомление № _____
о внесении в реестр записи о включении в состав ипотечного покрытия денежных средств

«____»_____20____г.

Акционерное общество «НФО Технологии» уведомляет о внесениизаписи в реестр о включении в состав ипотечного покрытия

_____

(полное наименование Эмитента (Управляющего)

денежных средств

ИНН Эмитента(Управляющего)_____

Информация об ипотечных ценных бумагах	
Наименование выпуска (Индивидуальное обозначение ипотечных сертификатов участия)	
Дата регистрации выпуска (правил ДУ)	
Номер регистрации выпуска (правил ДУ)	

Основание для внесения записи в реестр	
Дата внесения записи в реестр	

Данные кредитной организации, на счете (счетах) в которой учитываются денежные средства	
Полное фирменное наименование:	
ИНН	
Место нахождения:	
Номер корреспондентского счета:	
Номер расчетного счета:	

Данные о денежных средствах	
Вид валюты:	
Сумма внесенных денежных средств:	

Должность уполномоченного лица	подпись, печать	Фамилия Имя Отчество

Приложение № 25

Уведомление № _____
о внесении в реестр записи об исключении из состава ипотечного покрытия требования по обеспеченному ипотекой обязательству из кредитного договора или договора займа

«____»_____20____г.

Акционерное общество «НФО Технологии» уведомляет о внесениизаписи в реестр об исключении из состава ипотечного покрытия

_____
(полное наименование Эмитента (Управляющего)

требования по обеспеченному ипотекой обязательству
ИНН Эмитента(Управляющего)_____

Информация об ипотечных ценных бумагах	
Наименование выпуска (Индивидуальное обозначение ипотечных сертификатов участия)	
Дата регистрации выпуска (правил ДУ)	
Номер регистрации выпуска (правил ДУ)	

Основание для внесения записи в реестр	
Дата внесения записи в реестр	

№п/п	
Номер договора	
Дата заключения договора	
Номер государственной регистрации ипотеки*	
Дата государственной регистрации ипотеки*	
Основания исключения	
Дата возникновения основания исключения	
Иные сведения о требовании, содержащиеся в реестре	
Имущество, на которое осуществляется замена (не заполняется в случае операции прекращения)	

Сведения о предшествующем кредиторе**	
Полное наименование	
ИНН	

* Заполняется в случае невозможности однозначной идентификации закладной по номеру и дате кредитного договора
**Заполняется, если на дату утверждения решения о выпуске (дополнительном выпуске) облигаций с ипотечным покрытием требования по обеспеченным ипотекой обязательствам еще не перешли от предшествующего кредитора к эмитенту.

Должность уполномоченного лица	подпись, печать	Фамилия Имя Отчество

Приложение № 26

Уведомление № _____
о внесении в реестр записи об изменении сведений о денежных средствах, составляющих ипотечное покрытие

«____»_____20____г.

Акционерное общество «НФО Технологии» уведомляет о внесении записи в реестр об изменении сведений о денежных средствах, составляющих ипотечное покрытие

_____
(полное наименование Эмитента (Управляющего)

ИНН Эмитента(Управляющего)_____

Информация об ипотечных ценных бумагах	
Наименование выпуска (Индивидуальное обозначение ипотечных сертификатов участия)	
Дата регистрации выпуска (правил ДУ)	
Номер регистрации выпуска (правил ДУ)	

Основание для внесения записи в реестр	
Дата внесения записи в реестр	

Данные кредитной организации, на счете (счетах) в которой учитываются денежные средства	
Полное фирменное наименование:	
Место нахождения:	
ИНН	
Номер корреспондентского счета:	
Номер расчетного счета:	

Данные о денежных средствах	
Вид валюты:	
Сумма изменяемых денежных средств, содержащихся в реестре	

Реквизиты платежных поручений, на основании которых производились выплаты за счет средств, составляющих ипотечное покрытие		
Сумма платежного поручения	№ платежного поручения	Дата платежного поручения

Сумма с учетом изменений:	

Должность уполномоченного лица _____ подпись, печать _____ Фамилия Имя Отчество

Приложение № 27

Уведомление № _____
о внесении в реестр записи об изменении содержащихся в реестре сведений о степени исполнения обеспеченных ипотекой обязательств

«____»_____20____г.

Акционерное общество «НФО Технологии» уведомляет о внесении записи в реестр об изменении содержащихся в реестре сведений о степени исполнения обеспеченных ипотекой обязательств

_____
(полное наименование Эмитента (Управляющего)

ИНН Эмитента (Управляющего)_____

Информация об ипотечных ценных бумагах	
Наименование выпуска (Индивидуальное обозначение ипотечных сертификатов участия)	
Дата регистрации выпуска (правил ДУ)	
Номер регистрации выпуска (правил ДУ)	

Основание для внесения записи в реестр	
Дата внесения записи в реестр	

№п/п			
Номер договора			
Дата заключения договора			
Номер государственной регистрации ипотеки*			
Дата государственной регистрации ипотеки*			
Сведения о просрочке платежей (дата возникновения / кол-во дней просрочки):			
Дата возникновения просрочки		Количество дней просрочки	
Степень исполнения обязательств (%):			
Процентное отношение погашенной основной суммы долга к основной сумме долга		Процентное отношение суммы выплаченных процентов к размеру начисленных	
Сумма (размер) неисполненного требования, в том числе основная сумма долга и размер процентов, которые должны быть уплачены			
Сумма (размер) неисполненного требования, основная сумма долга, который должен быть уплачен		Сумма (размер) неисполненного требования, размер процентов, которые должны быть уплачены	
Срок уплаты суммы требования или, если эта сумма подлежит уплате по частям, сроки платежей и размер каждого из них, либо план погашения долга:			
Срок (дата) платежа		Размер платежа	
Страхование			

* Заполняется в случае невозможности однозначной идентификации закладной по номеру и дате кредитного договора

Должность уполномоченного лица	подпись, печать	Фамилия Имя Отчество

Приложение № 28

Уведомление №_____
о внесении в реестр записи о включении в состав ипотечного покрытия недвижимого имущества

« __ »_____20 _ года

Акционерное общество «НФО Технологии» уведомляет о внесении записи в реестр о включении в состав ипотечного покрытия недвижимого имущества

_____
(полное наименование Эмитента (Управляющего)

ИНН Эмитента (Управляющего)_____

Информация об ипотечных ценных бумагах	
Наименование выпуска (Индивидуальное обозначение ипотечных сертификатов участия)	
Дата регистрации выпуска (правил ДУ)	
Номер регистрации выпуска (правил ДУ)	

Основание для внесения записи в реестр	
Дата внесения записи в реестр	

№ п/п	**Сведения о недвижимом имуществе**								**Государственная регистрация**		
	Вид	Строительство завершено / не завершено	Место нахождения с точностью до поселения, границах которого оно расположено	Наименование (если имеется)	Назначение объекта	Площадь объекта (м2)	Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком, а в случае учета в реестре по цене приобретения - цена приобретения	Дата определения стоимости	Номер	Дата	Наименование органа

_____ _____ _____

Должность уполномоченного лица | подпись, печать | Фамилия Имя Отчество

Приложение № 29

Уведомление № _____
о внесении в реестр записи об исключении из состава ипотечного покрытия денежных средств

«____»_____20 г.

Акционерное общество «НФО Технологии» *уведомляет о внесениизаписи в реестр об исключении из состава ипотечного покрытия денежных средств*

_____
(полное наименование Эмитента (Управляющего)

ИНН Эмитента (Управляющего)_____

Информация об ипотечных ценных бумагах	
Наименование выпуска (Индивидуальное обозначение ипотечных сертификатов участия)	
Дата регистрации выпуска (правил ДУ)	
Номер регистрации выпуска (правил ДУ)	

Основание для внесения записи в реестр	
Дата внесения записи в реестр	

Данные кредитной организации, на счете (счетах) в которой учитываются денежные средства	
Полное фирменное наименование:	
ИНН	
Место нахождения:	
Номер корреспондентского счета:	
Номер расчетного счета:	

Данные о денежных средствах					
Вид валюты:					
Сумма исключаемых денежных средств	№ платежного поручения	Дата платежного поручения	Основания исключения	Дата возникновения основания исключении	Вид имущества, на которое осуществляется замена*

* заполняется в случае приобретения имущества

Должность уполномоченного лица _____ подпись, печать _____ Фамилия Имя Отчество

Приложение № 30

Уведомление № _____

о внесении в реестр записи о включении в состав ипотечного покрытия государственных ценных бумаг

«____»_____20 __ года

Акционерное общество «НФО Технологии» *уведомляет о внесении записи в реестр о включении в состав ипотечного покрытия государственных ценных бумаг*

_____
(полное наименование Эмитента (Управляющего)

ИНН Эмитента (Управляющего)_____

Информация об ипотечных ценных бумагах	
Наименование выпуска (Индивидуальное обозначение ипотечных сертификатов участия)	
Дата регистрации выпуска (правил ДУ)	
Номер регистрации выпуска (правил ДУ)	

Основание для внесения записи в реестр	
Дата внесения записи в реестр	

Информация о ценных бумагах	
Государственные ценные бумаги РФ/ Государственные ценные бумаги субъектов РФ:	
Наименование субъекта РФ:	
Вид ЦБ:	
Номинальная стоимость ЦБ	
Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска)	
Дата регистрации выпуска	
Дата (даты) погашения выпуска	
Кол-во ЦБ	
Стоимость (денежная оценка) одной ценной бумаги	
Допущены/ не допущены к торгам у организатора торговли	
Наименование организатора торговли	
Котировальный список/ Допущены к торгам без прохождения процедуры листинга	

Информация об организации, осуществляющей учет прав на ценные бумаги (в случае если учет не осуществляет Специализированным депозитарием)	
Полное фирменное наименование:	
Место нахождения:	
Номер лицензии:	
Дата выдачи лицензии	

* Заполняется при включении имущества в состав ипотечного покрытия в связи с заменой иного имущества.

** Кроме случаев, когда распоряжение подается до получения уведомления Специализированного депозитария о внесении в реестр записи об исключении замененного имущества из состава ипотечного покрытия.

Должность уполномоченного лица	подпись, печать	Фамилия Имя Отчество

Приложение № 31

Уведомление № _____
о внесении в реестр записи о включении в состав ипотечного покрытия ипотечных сертификатов участия

«____»_____20_ года

Акционерное общество «НФО Технологии» *уведомляет о внесении записи в реестр о включении в состав ипотечного покрытия ипотечных сертификатов участия*

_____
(полное наименование Эмитента (Управляющего)

*ИНН Эмитента (Управляющего)*_____

Информация об ипотечных ценных бумагах	
Наименование выпуска (Индивидуальное обозначение ипотечных сертификатов участия)	
Дата регистрации выпуска (правил ДУ)	
Номер регистрации выпуска (правил ДУ)	

Основание для внесения записи в реестр	
Дата внесения записи в реестр	

Информация об управляющем	
Полное фирменное наименование:	
Сокращенное фирменное наименование:	
Место нахождения:	
Номер лицензии:	
Дата выдачи лицензии:	

Информация о ценных бумагах	
Дата регистрации правил ДУ ипотечным покрытием	
Номер регистрации правил ДУ ипотечным покрытием	
Индивидуальное обозначение ипотечных сертификатов участия	
Кол-во ипотечных сертификатов участия:	
Стоимость (денежная оценка) одного сертификата участия:	
Допущены/ не допущены к торгам у организатора торговли:	
Наименование организатора торговли:	
Котировальный список/ Допущены к торгам без прохождения процедуры листинга:	

Информация о регистраторе, осуществляющим ведение реестра владельцев ипотечных сертификатов участия	
Полное фирменное наименование:	
Место нахождения:	
Номер лицензии:	
Дата выдачи лицензии	

* Заполняется при включении имущества в состав ипотечного покрытия в связи с заменой иного имущества.

** Кроме случаев, когда распоряжение подается до получения уведомления Специализированного депозитария о внесении в реестр записи об исключении замененного имущества из состава ипотечного покрытия.

Должность уполномоченного лица _____ подпись, печать _____ Фамилия Имя Отчество

Приложение № 32

Уведомление № _____
о внесении в реестр записи о включении в состав ипотечного покрытия денежных средств в связи с заменой требования по обеспеченному ипотекой обязательству из кредитного договора или договора займа

«____»_____20____г.

Акционерное общество «НФО Технологии» уведомляет о внесении записи в реестр о включении в состав ипотечного покрытия денежных средств в связи с заменой требования по обеспеченному ипотекой обязательству из кредитного договора или договора займа

_____

(полное наименование Эмитента (Управляющего)

ИНН Эмитента (Управляющего)

Информация об ипотечных ценных бумагах	
Наименование выпуска (Индивидуальное обозначение ипотечных сертификатов участия)	
Дата регистрации выпуска (правил ДУ)	
Номер регистрации выпуска (правил ДУ)	

Основание для внесения записи в реестр	
Дата внесения записи в реестр	

Сведения о заменяемом или замененном имуществе	
№п/п	
Номер договора	
Дата заключения договора	
Номер государственной регистрации ипотеки*	
Дата государственной регистрации ипотеки*	
Сумма	
Основание замены	
Дата возникновения основания	
Дата исключения замененного имущества**	
Номер Распоряжения о внесении в реестр записи об исключении имущества**	
Дата Распоряжения о внесении в реестр записи об исключении имущества**	

Данные кредитной организации, на счете (счетах) в которой учитываются денежные средства	
Полное фирменное наименование:	
ИНН	
Место нахождения:	
Номер корреспондентского счета:	
Номер расчетного счета:	

Данные о денежных средствах	
Вид валюты:	
Сумма внесенных денежных средств:	

* Заполняется в случае невозможности однозначной идентификации закладной по номеру и дате кредитного договора

** Кроме случаев, когда распоряжение подается до получения уведомления Специализированного депозитария о внесении в реестр записи об исключении замененного имущества из состава ипотечного покрытия.

Должность уполномоченного лица	подпись, печать	Фамилия Имя Отчество

Приложение № 33

Уведомление № _____
о внесении в реестр записи об исключении из состава ипотечного покрытия недвижимого имущества

«____»_____20____г.

Акционерное общество «НФО Технологии» уведомляет о внесении записи в реестр об исключении из состава ипотечного покрытия недвижимого имущества

_____
(полное наименование Эмитента (Управляющего)

ИНН Эмитента (Управляющего)

Информация об ипотечных ценных бумагах	
Наименование выпуска (Индивидуальное обозначение ипотечных сертификатов участия)	
Дата регистрации выпуска (правил ДУ)	
Номер регистрации выпуска (правил ДУ)	

Основание для внесения записи в реестр	
Дата внесения записи в реестр	

Сведения об исключенном недвижимом имуществе	
Вид недвижимого имущества	
Номер государственной регистрации	
Дата государственной регистрации	
Иные сведения об имуществе, содержащиеся в реестре	
Основания исключения	
Дата возникновения основания исключения	
Имущество, на которое осуществляется замена	

Должность уполномоченного лица	подпись, печать	Фамилия Имя Отчество

Приложение № 34

Уведомление № _____
о внесении в реестр записи об исключении из состава ипотечного покрытия государственных ценных бумаг

«____»_____20____г.

Акционерное общество «НФО Технологии» уведомляет о внесениизаписи в реестр об исключении из состава ипотечного покрытия государственных ценных бумаг

_____
(полное наименование Эмитента (Управляющего)

ИНН Эмитента(Управляющего)

Информация об ипотечных ценных бумагах	
Наименование выпуска (Индивидуальное обозначение ипотечных сертификатов участия)	
Дата регистрации выпуска (правил ДУ)	
Номер регистрации выпуска (правил ДУ)	

Основание для внесения записи в реестр	
Дата внесения записи в реестр	

Информация об исключенных ценных бумагах	
№п/п	
Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска)	
Количество	
Сумма	
Основания исключения	
Дата возникновения основания исключения	
Имущество, на которое осуществляется замена	

_____	_____	_____
Должность уполномоченного лица	подпись, печать	Фамилия Имя Отчество

Приложение № 35

Уведомление № _____
о внесении в реестр записи об исключении из состава ипотечного покрытия ипотечных сертификатов

«____»_____20____г.

Акционерное общество «НФО Технологии» уведомляет о внесении записи в реестр об исключении из состава ипотечного покрытия ипотечных сертификатов

_____
(полное наименование Эмитента (Управляющего)

ИНН Эмитента(Управляющего)

Информация об ипотечных ценных бумагах	
Наименование выпуска (Индивидуальное обозначение ипотечных сертификатов участия)	
Дата регистрации выпуска (правил ДУ)	
Номер регистрации выпуска (правил ДУ)	

Основание для внесения записи в реестр	
Дата внесения записи в реестр	

Информация об исключенных ипотечных сертификатах участия	
№п/п	
Индивидуальное обозначение ипотечных сертификатов участия	
Количество	
Сумма	
Основания исключения	
Дата возникновения основания исключения	
Имущество, на которое осуществляется замена	

_____	_____	_____
Должность уполномоченного лица	подпись, печать	Фамилия Имя Отчество

Приложение № 36

Уведомление № _____

о внесении в реестр записи об изменении содержащихся в реестре сведений об имуществе, составляющем ипотечное покрытие

«_____»_____20__ года

Акционерное общество «НФО Технологии» уведомляет о внесениизаписи в реестр об изменении сведений об имуществе, составляющем ипотечное покрытие

Наименование Эмитента (Управляющего)	
ИНН	

Информация об ипотечных ценных бумагах	
Наименование выпуска (Индивидуальное обозначение ипотечных сертификатов Участия)	
Дата регистрации выпуска (правил ДУ)	
Номер регистрации выпуска (правил ДУ)	

Указание на имущество, сведения о котором изменяются:	
Причина изменения сведений:	
Изменяемые сведения:	
Сведения, содержащиеся в реестре	
Сведения с учетом изменений	
Иные сведения	

Должность уполномоченного лица Эмитента (Управляющего)	подпись, печать	Фамилия Имя Отчество

Приложение № 37

Уведомление №_____

об отказе во внесении записи в реестр ипотечного покрытия

«____»_____20__ г.

_____

(полное наименование Эмитента (Управляющего)

ИНН Эмитента(Управляющего)

Информация об ипотечных ценных бумагах	
Наименование выпуска (Индивидуальное обозначение ипотечных сертификатов участия)	
Дата регистрации выпуска (правил ДУ)	
Номер регистрации выпуска (правил ДУ)	

Настоящим *Акционерное общество «НФО Технологии»* уведомляет Вас о том, что Распоряжение №_____от «_____»_____20_ г. на

□ включение имущества в состав ипотечного покрытия/

□ исключение имущества из состава ипотечного покрытия/

□ изменение содержащихся в реестре сведений об имуществе, составляющем ипотечное покрытие,

не может быть исполнено по следующим причинам:

1. _____
2. _____

_____	_____	_____
Должность уполномоченного лица	подпись, печать	Фамилия Имя Отчество

Приложение № 38

Уведомление № _____
о выявлении нарушения (несоответствия)

«___»_____20_года

Акционерное общество «НФО Технологии» *уведомляет овыявлении нарушения (несоответствия) в имуществе, составляющим ипотечное покрытие*

_____
(полное наименование Эмитента (Управляющего)

Наименование Эмитента (Управляющего):	
Номер и дата выдачи лицензии:	
Наименование Специализированного депозитария:	Акционерное общество «НФО Технологии»
Номер и дата выдачи лицензии:	**N**_____от года

Информация об ипотечных ценных бумагах:

Вид	
Номер регистрации выпуска (правил	
Дата регистрации выпуска (правил ДУ)	
Индивидуальное обозначение ипотечных сертификатов участия	

Дата выявления нарушения (несоответствия):_____

Дата совершения нарушения (возникновения несоответствия):_____

Содержание выявленного нарушения (несоответствия):

_____ _____ _____

Должность уполномоченного лица | подпись, печать | Фамилия Имя Отчество

Приложение № 39

Уведомление № _____
об устранении нарушения (несоответствия)

«___»_____20_года

Акционерное общество «НФО Технологии» *уведомляет обустранении нарушения (несоответствия) в имуществе, составляющим ипотечное покрытие*

_____
(полное наименование Эмитента (Управляющего)

Наименование Эмитента (Управляющего):	
Номер и дата выдачи лицензии:	
Наименование Специализированного депозитария:	Акционерное общество «НФО Технологии»
Номер и дата выдачи лицензии:	**N**_____от года

Информация об ипотечных ценных бумагах:

Вид	
Номер регистрации выпуска (правил	
Дата регистрации выпуска (правил ДУ)	
Индивидуальное обозначение ипотечных сертификатов участия	

Дата выявления нарушения (несоответствия):_____

Дата совершения нарушения (возникновения несоответствия):_____

Содержание выявленного нарушения (несоответствия):

Дата и номер уведомления о выявлении нарушения(несоответствия): _____

Дата устранения нарушения (несоответствия):_____

Меры, принятые для устранения нарушения (несоответствия):

Приложение № 40

Уведомление № _____
о факте не устранения нарушения (несоответствия)

«___»_____20_года

Акционерное общество «НФО Технологии» *уведомляет о факте не устранения нарушения (несоответствия) в имуществе, составляющим ипотечное покрытие* _____

(полное наименование Эмитента (Управляющего)

Наименование Эмитента (Управляющего):	
Номер и дата выдачи лицензии:	
Наименование Специализированного депозитария:	Акционерное общество «НФО Технологии»
Номер и дата выдачи лицензии:	**N**_____от года

Информация об ипотечных ценных бумагах:

Вид	
Номер регистрации выпуска (правил	
Дата регистрации выпуска (правил ДУ)	
Индивидуальное обозначение ипотечных сертификатов участия	

Дата выявления нарушения (несоответствия):_____

Дата совершения нарушения (возникновения несоответствия):_____

Содержание выявленного нарушения (несоответствия):

Дата и номер уведомления о выявлении нарушения(несоответствия):

_____

Срок, установленный для устранения нарушения (несоответствия):_____

Номер и дата предписания Банка России об устранении нарушения,

_____

если срок устранения нарушения был установлен указанным предписания